

## Roskilde Havneseelskab - den daglige drift

I det efterfølgende kommer en lille fremstilling af, hvordan man f. eks. får en havneplads, hvordan man kan skifte havneplads, hvordan man kan købe/leje et stativ, hvordan man bliver vinterligger osv.

- **Når man ønsker at erhverve en andel**
- **Når man får tilbudt en andel**
- **Pladsbytte til anden bro**
- **Vinterliggere**
- **Købe/leje et stativ**
- **Bådkran og mastekran**
- **Bådvognen**
- **Vinterplads på land**
- **Køb af anden båd**
- **Udlejning af plads**
- **Slæbestedet**
- **Salg af andel**
- **Salg af stativ**
- **Gæstesejlere og røde/grønne skilte**
- **Bemanding og kompetenceforhold i RHS**
- **Frivillig arbejdskraft og Havnens Venner**
- **Reglementer, regulativer mm.**

### **Når man ønsker at erhverve en andel**

Roskilde Havneseelskab driver Roskilde lystbådehavn som et andelsselskab med 260 andele. Da der for tiden er mange på venteliste til disse 260 andele, skal man først skrives op på en venteliste. Dette foregår ved henvendelse til havnefogeden, der skal bruge alle oplysninger om den båd man kommer med osv. For at komme på ventelisten skal man dels betale et engangsgebyr (se takstblad) og dels et årligt gebyr. Når man får tilbudt en plads forventes det selvfølgelig, at man takker ja. Hvis man ikke ønsker den tildelte plads, vil man, hvis man takker nej 2 gange, ryge om bag i køen. Man kan dog også, hvis man giver udtrykkelig besked herom, få lov til at afvente situationen, uden at ryge bag i køen. Dette gælder hvis man f. eks ikke har fundet båden endnu. I det tilfælde står man bare på sin plads på listen, rykker med op ved handler, men får ikke tilbudt plads, før man selv siger til.

### **Når man får tilbudt en andel**

Når man køber en andel, får man tildelt en ledig plads i havnen, som passer til ens båd. Pladsen kan være lidt for stor, men så tilstræber vi at finde en passende plads, så snart det er muligt. Hvis pladsen ikke matcher båden kan RHS på et senere tidspunkt vælge at flytte båden til en mere passende plads. Betalingen for pladsen (driftsbidraget) afhænger alene af pladsens bredde. Andelshaveren skal benytte sin egen plads, og kan altså ikke ligge sig ind på andres pladser, også selv om der evt. er grønt skilt. Til hver plads udleveres et pladsmærke, som skal monteres synligt på båden.

### **Pladsbytte til anden bro**

Ønsker man at skifte plads til et andet sted i havnen, skal man indgive ansøgning herom til havnefogeden. Man kommer så på en venteliste til den bro, som nu ønsker at skifte til. Også her har vi en del, der venter på pladsbytte.

## **Vinterliggere**

Roskilde Lystbådehavn har faciliteter beregnet på, at der kan ligge et vist antal både i vandet vinteren over. Såvel andelshavere som ikke-andelshavere kan indgå kontrakt herom. Kontakt havnefogeden for yderligere oplysninger. Da ø-havnen lukkes mere eller mindre af om vinteren, placeres vinterliggerne i den gamle havn.

## **Købe/leje et stativ**

RHS har for et par år siden investeret i et nyt bådhandteringssystem, der består af en bådcran med løft op til 10 tons, samt næsten 200 stativer til henholdsvis motor-og sejlbåde og under/over 5 tons. Ønsker man at leje et stativ skal man henvende sig til havnefogeden, der har en blanket til formålet. Man kan selvfølgelig også vælge at blive taget op af en vognmand og sat i eget stativ/bådvogn, blot skal uautoriserede stativer eller bådvogne væk fra området om sommeren, da vi har pladsmangel. Nye stativer kan evt. købes igennem Westrup, og der kan med fordel købes større portioner af gangen. RHS samler ønsker sammen med henblik på større bestillinger.

## **Bådcran og mastekran**

RHS råder over to kraner; en stor bådcran for både op til 10 tons, og en mindre båd-mastekran, der kan tage 2 t. med El-spil og 200 kg på udliggeren til master. Reglement for kraner kan findes på hjemmesiden. Master der er så store, at de ikke kan håndteres af den lille kran, kan benytte den store bådcran efter aftale med havnefogeden eller bådteams. Kort til den lille båd/mastekran købes hos havnefogeden.

## **Bådvognen**

I forbindelse med bådhandteringssystemet råder RHS også over en bådtransportvogn, der kan løfte de specielt udformede stativer, køre dem til vinterpladsen og sætte dem ned igen. Såvel bådavn som den store bådcran kan betjenes af andelshavere, der har fået den nødvendige træning samt havnefogeden. I forbindelse med bådoptagning og søsætning vil det være frivillig arbejdskraft, der står for udførelsen. Hvis systemet betjenes af havnefoged eller frivillige vil det være havnens forsikring der dækker, hvis man selv håndterer sin båd eller deltager aktivt, er det ens egen forsikring der gælder.

## **Vinterplads på land**

Roskilde Havneseelskab råder over nogle arealer; Vindeboder, busholdepladsen og noget af den første "banan". Her kan andelshavere få anvist plads, men da arealet er meget begrænset må man være indstillet på, at bådene pakkes meget tæt. På vinterpladserne gælder specielle regler for slibning, rengøring osv., af hensyn til forureningsfaren. Tidspunkter for tømning af Vindeboder, Bananen, busholdepladsen og Sct. Ibsvej meddeles via opslag og hjemmesiden. På Sct. Ibs vej råder RHS over et mindre område primært til træbåde, da dette areal skal rømmes senere end de andre. Hvor hvilke både placeres bestemmes af havnefogeden igennem bådteams, og er ikke til diskussion. I forbindelse med bådoptagningen ophænger havnefogeden lister i forkontoret. Her kan andelshavere skrive sig på, og efter en fastsat dato åbnes op for ikke-andelshavere, der kan komme i betragtning i følgende prioriterings rækkefølge; 1. andelshavere, 2 Lejere i den kommunale havn, 3 Både fra Roskilde Sejlklubs broer, 4 Øvrige brugere fra nærområdet, 5 udefrakommende. Da pladsen er begrænset vil der sjældent være mulighed for at udefrakommende kan overvintre på land.

## **Køb af anden båd**

Hvis en andelshaver køber en anden og større båd kan man ikke automatisk regne med, at der er plads til denne. Påtænker man at købe en anden båd, der ikke kan ligge på ens nuværende plads, skal man på venteliste til en større plads. Også her skal man henvende sig til havnefogeden. Vi gør selvfølgelig hvad vi kan for at opfylde behov for større plads, men efterhånden er

pladssituationen optimeret så meget, at det er meget svært at finde nye pladser før der handles andele igen. Kommer man med en båd, som ikke kan ligge på ens plads, må man betale gæsteleje indtil en passende plads bliver ledig.

### **Udlejning af plads**

Skulle man af den ene eller anden årsag ikke have behov for sin plads, kan man leje den ud igennem RHS i op til 2 år uden dispensation. Hvis pladsen kan lejes ud er prisen så driftsbidraget + 2000,- kr. Det indkomne driftsbidrag udbetales til andelshaveren og de ekstra 2000,- kr. tilfalder RHS som et administrationsgebyr. Ønsker man at leje den ud i mere end 2 år, skal der søges dispensation fra gældende regler.

### **Slæbestedet**

Til brug for mindre både, råder RHS over et slæbested. Nøglekort til slæbestedet kan købes hos havnefogeden, hvor man også får udleveret reglement og underskriver betingelser for benyttelse af slæbestedet. Reglement og aktuelle priser kan findes på hjemmesiden.

### **Salg af andel**

Hvis en andelshaver ønsker at sælge sin andel rettes henvendelse til havnefogeden, der formidler kontakt til den ansvarlige på området. Ved salg skal originalt andelsbevis afleveres. Er dette bortkommet, må der påregnes en udgift til mortifikation, udstedelse af nyt osv. Al salg af andele foregår igennem bestyrelsen, og den maximale pris fastsættes på en generalforsamling.

### **Salg af stativ**

Ønsker man at sælge sit bådstativ, køber RHS stativet tilbage. Stativerne nedskrives over 20 år, så prisen afhænger selvfølgelig af købstidspunktet. Stativer må ikke fjernes fra havnens område. Der kan dog dispenseres f.eks. hvis man ønsker at opbevare båden på dyrskuepladsen osv. Ønske om dispensation rettes til bestyrelsen. Skulle man undtagelsesvis ikke have brug for sit købte/lejede stativ, kan dette lejes ud igennem havnefogeden.

### **Gæstesejlere og røde/grønne skilte**

Roskilde Lystbådehavn modtager hvert år en del gæstesejlere, og indtægten herfra indgår som en væsentlig indtægtskilde. Andelshavere og lejere skal derfor vende deres skilt til grønt, når man forlader havnen for at overnatte andetsteds. Andelshavere må ikke lægge sig ind på andres ledige pladser, med mindre ens egen er optaget.

### **Bemanding og kompetenceforhold i RHS**

RHS er et andelsselskab og styres i det daglige af en havnefoged, samt nogle assistenter, hvis arbejdsmængde varierer med behovet. Havnefogeden mødes jævnligt med driftsgruppen, der består af 3 fra bestyrelsen, og vender de forskellige problemer mm. på havnen. Hele bestyrelsen og havnefogeden mødes ca. 10 gange i løbet af et år, hvor der diskuteres større problemer og tiltag i havnen, samt udstikkes retningslinier for det fremtidige arbejde. Bestyrelsen vælges af og er ansvarlig overfor generalforsamlingen, der foregår i marts måned.

### **Frivillig arbejdskraft og Havnens Venner**

For at nedbringe omkostningerne og højne sammenholdet på havnen udføres en del arbejde via frivilligt arbejde. Det meste af bådhandteringen varetages af andelshavere, der er organiseret i bådteams. Vedligehold af store dele af havnen varetages ligeledes af frivillige organiseret omkring folk, der har den nødvendige viden på området. Julemarkedet mm. arrangeres af en gruppe frivillige organiseret i Havnens Venner. Kontakt venligst havnefogeden eller se på hjemmesiden for yderligere oplysninger.

**Reglementer, regulativer mm.**

For at en havn kan fungere rimelig tilfredsstillende for alle involverede parter har RHS udarbejdet en del reglementer, regulativer osv. Det er enhver andelshavers pligt at orientere sig om disse og efterleve dem. På hjemmesiden kan disse læses/downloads, og havnefogeden kan evt. udlevere en udskrift af disse.

[Tilbage til menuen](#)